



IMMOFY



Prestige



Een uniek pand om zowel in te wonen alswel voor zakelijke  
aangelegenheden te gebruiken

Villa

Ref: bih-126-amb

€695,000

## HET PAND & KENMERKEN

435 m<sup>2</sup>

203 m<sup>2</sup>

3

3

1

✓ Opslagkamer

✓ Garage

✓ Lift

✓ Terras

✓ Open Haard

✓ Centrale Verwarming

✓ Utility Room

✓ Balkon

### Immofy (HQ)

Elzenhof 6  
9041 Gent België

### Immofy (Spanje)

Carrer Del Magraner 1  
03720 Benissa, Alicante

### Contacteer ons

Immofy.eu  
+32(0)93981366

hello@immofy.eu  
facebook.com/immofyNL

- ✓ Alarm
- ✓ Gast Toilet
- ✓ Airconditioning
- ✓ Zeezicht
- ✓ Zwembad
- ✓ Moderne Stijl
- ✓ Living
- ✓ Studeerkamer
- ✓ Kantoor
- ✓ Gym
- ✓ Sateliet TV

## OMSCHRIJVING

Een uniek pand om zowel in te wonen alswel voor zakelijke aangelegenheden te gebruiken, met een verborgen verrassing. Een groot en ruim modern vrijstaande drie verdiepingen tellende herenhuis, gelegen in het hart van Benitachell. Deze woning biedt een groot zakelijk potentieel met een begane grond van 205m<sup>2</sup>, momenteel gebruikt als garage, fitnessruimte, kantoor en winkelruimte. Vanaf de ingang van de begane grond leidt een interne trap en een lift naar alle verdiepingen. Eerste verdieping: grote woonkamer met eethoek, moderne ingerichte eetkeuken, een slaapkamer met en-suite badkamer, een gastentoilet, glazen deur die leidt tot een overdekte naya, dan de verrassing - een zeer prive ommuurd terras met een zwembad. Tweede verdieping: twee verdere dubbele slaapkamers met deuren naar een groot terras, beide slaapkamers hebben ook een eigen badkamer. Extra voorzieningen: Olie centrale verwarming, airconditioning. Gasvuur, Water softner voor het hele gebouw, verwarmd en zelfreinigend zwembad. ADSL en SAT TV. Uitzicht over de vallei naar de Montgo en een klein beetje zeezicht.

### Immofy (HQ)

Elzenhof 6  
9041 Gent België

### Immofy (Spanje)

Carrer Del Magraner 1  
03720 Benissa, Alicante

### Contacteer ons

Immofy.eu  
+32(0)93981366  
hello@immofy.eu  
facebook.com/immofyNL