



IMMOFY



Dit prachtige moderne pand is gelegen in de bekende woonwijk El Portet in Moraira en biedt

Villa

Ref: bp3551mor

€1,390,000

## HET PAND & KENMERKEN

715 m<sup>2</sup>

1062 m<sup>2</sup>

4

4

- ✓ Haven Vlakbij
- ✓ Gast Toilet
- ✓ Buiten Keuken
- ✓ Zeezicht
- ✓ Utility Room
- ✓ Zwembad
- ✓ Lift
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Bar
- ✓ Garage
- ✓ Privaat Terras

### Immofy (HQ)

Elzenhof 6  
9041 Gent België

### Immofy (Spanje)

Carrer Del Magraner 1  
03720 Benissa, Alicante

### Contacteer ons

Immofy.eu  
+32(0)93981366  
hello@immofy.eu  
facebook.com/immofyNL

✓ Open keuken

✓ BBQ

✓ Tuin

✓ Kleedkamer

✓ Moderne Stijl

## OMSCHRIJVING

Dit prachtige moderne pand is gelegen in de bekende woonwijk El Portet in Moraira en biedt, vanwege de benijdenswaardige locatie, een adembenemend uitzicht over de Middellandse Zee. De prachtige oude binnenstad van Moraira, de haven en de paradijselijke zandstranden liggen op amper 5 minuten afstand van de villa. Het huis is verdeeld over drie verdiepingen die verbonden zijn met een interne trap en een lift, er zijn 4 slaapkamers en 4 badkamers. Op het gelijkvloers betreedt men de villa en komt men terecht in de inkomhal met gastentoilet, vanuit de entree krijg je toegang tot de woon eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken en een bijkeuken. Via de grote ramen kan men het ruime overdekte terras met buitenkeuken betreden, eenmaal op het terras vindt u het overloopzwembad met een relaxgedeelte waar u kunt genieten van de zon en het uitzicht of een diner aan de barbecue. Op dezelfde verdieping, aan de andere kant van het daggedeelte, vinden we de masterbedroom met en suite badkamer en met een dressing. Op de eerste verdieping vindt u een tweede masterbedroom met dressing, een en suite badkamer en een buitenterras vanwaar u kunt genieten van het uitzicht op zee. Op dezelfde verdieping zijn er nog twee tweepersoonsslaapkamers met en suite badkamer waarvan één een prive terras heeft. De kelder heeft een gesloten garage met elektronische poort met een capaciteit voor 2 voertuigen, fietsen en technische ruimte. Buiten is er een mediterrane tuin.

### Immofy (HQ)

Elzenhof 6  
9041 Gent België

### Immofy (Spanje)

Carrer Del Magraner 1  
03720 Benissa, Alicante

### Contacteer ons

Immofy.eu  
+32(0)93981366  
hello@immofy.eu  
facebook.com/immofyNL